

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. К. Маркса, 222а в г. Сыктывкаре» по адресу:  
Республика Коми, город Сыктывкар, улица Карла Маркса, д.222а

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТолк»
Место нахождения Застройщика	167000, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Колхозная, д.95
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (8212) 518-777
О государственной регистрации Застройщика	Застройщик зарегистрирован в ИФНС РФ по г. Сыктывкару 12.07.2006 г. ОГРН 1061101040110 (свидетельство о государственной регистрации серия 11№ 001574139); ИНН 1101049798
Об учредителях (участниках) застройщика	Учредитель: Горохов Алексей Витальевич. Доля в уставном капитале: 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по итогам деятельности 2013 года: 0 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 18.02.2014 г.: 10580,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 18.02.2014 г.: 4472,4 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства	строительство объекта – Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. К. Маркса, 222а в г. Сыктывкаре по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Карла Маркса, д.222а (зарезервирован адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.222/1)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта	Начало строительства – I квартал 2014 года Окончание строительства – I квартал 2015 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением государственной экспертизы Республики Коми за № 11-1-4-0144-12 от 12.12.2012
О разрешении на строительство	выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (№ RU113011000 от 31.12.2013)
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности Договор купли-продажи земельного участка от 20.03.2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АА №939937 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 06.08.2012, номер регистрации 11-11-01/029/2012-481 от 02.04.2012 г.)
О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер 11:05:0106042:0051 Площадь 1029 кв.м

Об элементах благоустройства	Участок застройки намечено благоустраивать асфальтированными проездами, гостевыми автостоянками с асфальтобетонным покрытием, тротуарами с покрытием из мелкоразмерной плитки, озеленять посадками деревьев, кустарников и устройством газонов. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям. Благоустройство существующей площадки ХП с установкой стоек и скамеек
О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок расположен по ул. К. Маркса в центральном жилом районе г. Сыктывкара в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1. Рельеф на участке достаточно выраженный с общим уклоном в южном направлении
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь квартир с лоджиями – 1406,91 кв.м.  Общая площадь квартир – 1304,99 кв.м.  Жилая площадь квартир – 669,28 кв.м.  Общее число квартир – 17 шт., в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 8 шт.  2-комнатные – 4 шт.  4 – комнатная – 4 шт.  8- комнатная – 1 шт.</p> <p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные квартиры – 16,37/35,85/39,35;  17,76/35,37/40,09; 18,19/35,80/40,09; 17,80/35,41/39,88  2-комнатные квартиры – 27,32/64,57/63,57;  28,65/49,33/53,80  4 – комнатные квартиры: 57,63/110,39/113,89;  59,48/95,17/103,93  8-комнатная квартира – 181,54/382,53/415,99</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 99,82 кв.м, в т.ч. помещений встроенной автостоянки – 97,5 кв.м  Расчетная площадь помещений общественного назначения – 99,82 кв.м.  Общее количество помещений общественного назначения – 1 шт.  1 помещение – 99,82 кв.м.  Вместимость автостоянки – 4 машино-места  Закрытая автостоянка №1 на 2 машиноместа – площадь 60,5 кв.м.  Закрытая автостоянка №2 на 2 машиноместа – площадью по 18,5 кв.м</p> <p>Проектом предусмотрено строительство 17 квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на 4 машиноместа. Здание состоит из 1 секции. Секция имеет 6 этажей, чердак и цокольный этаж.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений определяется собственниками нежилых помещений в соответствии с действующими нормами
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов	<p>Лестничные клетки  Тамбуры  Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный и тепловой узел</li> <li>- электрощитовая</li> <li>- инженерно-техническое оборудование</li> <li>- земельный участок</li> </ul>

<p>недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>- элементы благоустройства - внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети - техническое подполье и чердак находящиеся в жилом доме - чердак - цокольный этаж - комната уборочного инвентаря и др. помещения</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>I квартал 2015 года в состав участников комиссии по госприемке объекта в эксплуатацию включаются представители управления Администрации МО городского округа "Сыктывкар", а также представители контролирующих и иных органов</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Привлекательное расположение строящегося дома, наличие потенциальных покупателей, сводит к минимуму финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>41 000 000 руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «ОптимаСтрой» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1163.04-2010-1101123466-С-086 от 20.12.2012 г., выдано НП «Объединение строителей Республики Коми»)</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также условиями договора и положениями вышеуказанного закона Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются</p>

Директор ООО «СтройТолк»



А.В. Горохов

